

§ O D V J E T N I Č K I U R E D §
odvjetnik DRAGAN MIJOČ
Velebitska 75
21000 Split
Tel. +385(21) 480 231 Fax. +385(21) 480 232

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska ul. 6
21000, Split

Pravna stvar:

Tužitelj: **KONGO d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 1, OIB: 09199445632, zastupano po direktoru Živki Obradović, a ova po Draganu Mijoču, odvjetniku u Splitu

Tuženik: **Stečajna masa iza SUNCE-SPLIT d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Splitu, Put skalica 10, OIB: 45279472814, zastupano po stečajnom upravitelju Josipu Dujmoviću

Radi: *utvrđenja prava vlasništva*

T U Ž B A

VPS: 118.000,00 kn

punomoć u prilogu

I/ Tužitelj je, kao kupac, s društvom SUNCE-SPLIT d.o.o. sa sjedištem u Dugopolju, Svetog Nikole Tavelića 4, OIB: 20971693805, kao prodavateljem, sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao čest.zem. 5861/530, z.u. 3076 (ranije z.u. 1949), k.o. Dugopolje, a koji je ugovor sklopljen u Splitu, 29.4.2020., te ovjeren u potpisu prodavatelja 30.4.2020. kod Snježane Ludvajić, javnog bilježnika u Solinu, pod posl. brojem OV-3156/2020.

Člankom 2.2. uvodno citiranog ugovora utvrđeno je da prodavatelj potpisom tog ugovora uvodi kupca u posjed predmetne nekretnine.

Člankom 5.1. uvodno citiranog ugovora utvrđeno je da prodavatelj ovlašćuje kupca da može neposredno, odmah po sklapanju tog ugovora i nakon primitka cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, a o čemu će kupcu izdati ovjerenu pisanu potvrdu, bez svakog daljnjeg dopuštenja, uvjeta ili suglasnosti prodavatelja, zatražiti i postići upis (uknjižbu) prava vlasništva predmeta kupoprodaje, na svoje ime i za svoju korist, u zemljišnim knjigama (clausula intabulandi) i preostalim javnim evidencijama.

DOKAZ: - preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.4.2020.

II/ Tužitelj je imao isplatiti društvu SUNCE-SPLIT d.o.o. kupoprodajnu cijenu sukladno članku 3. citiranog ugovora u iznosu od 118.000,00 kn.

Međutim, uslijed epidemije korona virusa, tužitelj jedno vrijeme nije imao objektivnu mogućnost ispunjenja te obveze, a kada je došao u mogućnost proslijediti uplatu, nad ovim je društvom, Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-196/2021 od 06.05.2021., otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak.

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Dujmović, OIB: 64654036303, iz Splita, Put skalica 10. Stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra rješenjem suda br. Tt-21/9026-2 od dana 20.09.2021.g.

DOKAZ: - preslika Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-196/2021 od 06.05.2021.

- preslika izvotka iz sudskog registra za društvo SUNCE-SPLIT d.o.o.

- neka sud sve prethodno navedeno, po potrebi, zatraži od sudskog registra službenim putem

Dakle, u trenutku kada je tužitelj bio spreman ispuniti svoju obvezu, društvo SUNCE-SPLIT d.o.o. više nije imalo otvoren bankovni račun na koji bi tužitelj mogao isplatiti dugovani iznos.

DOKAZ: - saslušanje zakonskog zastupnika i prokurista tužitelja

III/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. broja St-526/2022-2 od 14.09.2022. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza subjekta SUNCE-SPLIT, d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, promet i usluge u stečaju, MBS: 060007977, OIB: 20971693805.

Temeljem ovog rješenja tuženik je upisan u sudski registar.

DOKAZ: - preslika Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. broja St-526/2022-2 od 14.09.2022.

- preslika izvotka iz sudskog registra za tuženika

- neka sud sve prethodno navedeno, po potrebi, zatraži od sudskog registra službenim putem

IV/ Tužitelj i u ovom trenutku nema mogućnost ispuniti svoju obvezu tuženiku budući da isti još uvijek nema otvoren bankovni račun. Dakle, evidentno je da je tuženik kao vjerovnik pao u zakašnjenje u smislu članka 184. Zakona o obveznim odnosima budući da u ovom trenutku uopće nema objektivnu mogućnost primiti ispunjenje tražbine.

Iz tog razloga tuženik je pred ovim sudom pokrenuo izvanparnični postupak radi osnivanja sudskog pologa radi polaganja novčanih sredstava u iznosu od 118.000,00 kn u korist tuženika.

Nakon što sudski polog bude osnovan tužitelj će bez odgode izvršiti dužnu uplatu u iznosu od 118.000,00 kn te o uplati izvijestiti sud u ovoj pravnoj stvari.

DOKAZ: - preslika prijedloga tužitelja s dokazom o slanju sudu elektronskim putem

V/ Predlaže se da sud po provedenom postupku donese sljedeću:

PRESUDU

- I.** *Utvrdjuje se da je tužitelj KONGO d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 1, OIB: 09199445632, vlasnik nekretnine označene kao čest.zem. 5861/530, z.u. 3076, k.o. Dugopolje, za cijelo,*
- II.** *Nalaže se tuženiku Stečajna masa iza SUNCE-SPLIT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Splitu, Put Skalica 10, OIB: 45279472814 u roku od 15 dana izdati tužitelju KONGO d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 1, OIB: 09199445632 ispravu podobnu za upis-uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz točke I. na svoje ime i za cijelo, a sve uz istodobno brisanje tog prava sa imena tuženika SUNCE-SPLIT d.o.o. sa sjedištem u Dugopolju, Svetog Nikole Tavelića 4, OIB: 20971693805, odnosno Stečajna masa iza SUNCE-SPLIT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Splitu, Put Skalica 10, OIB: 45279472814, za cijelo, koju će u protivnom zamijeniti ova presuda.*

Ukoliko sud tužbene zahtjeve pod točkom I. i II. ne nađe osnovanima, tužitelj, sukladno članku 188. stavku 2. Zakona o parničnom postupku, predlaže da sud usvoji sljedeći tužbeni zahtjev:

- III.** *Utvrdjuje se da je tužitelj KONGO d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 1, OIB: 09199445632, stekao valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5861/530, z.u. 3076, k.o. Dugopolje, stoga je dužan tuženik Stečajna masa iza SUNCE-SPLIT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Splitu, Put Skalica 10, OIB: 45279472814, u roku od 15 dana, izdati tužitelju ispravu podobnu za upis-uknjižbu prava vlasništva na ovoj nekretnini na ime tužitelja KONGO d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 1, OIB: 09199445632 za cijelo, a sve uz istodobno brisanje tog prava sa imena tuženika SUNCE-SPLIT d.o.o. sa sjedištem u Dugopolju, Svetog Nikole Tavelića 4, OIB: 20971693805, odnosno Stečajna masa iza SUNCE-SPLIT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Splitu, Put Skalica 10, OIB: 45279472814, za cijelo, koju će u protivnom zamijeniti ova presuda.*
- IV.** *Dužan je tuženik Stečajna masa iza SUNCE-SPLIT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Splitu, Put Skalica 10, OIB: 45279472814, u roku od 15 dana*

i pod prijetnjom ovrhe, isplatiti tužitelju KONGO d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 1, OIB: 09199445632, trošak ovog parničnog postupka zajedno sa zateznom kamatom koja teče od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate prema stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Popis troška:

1. Sastav tužbe.....	3.750,00 kn
2. PDV 25%.....	937,50 kn
3. Pristojba tužbe.....	1.530,00 kn
4. Pristojba presude.....	1.530,00 kn
SVEUKUPNO.....	7.747,50 KN

U Splitu, 28.10.2022.